ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 109
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**252 369**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	148 338
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**148 338**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	253 990
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**253 990**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**146 717**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 987**
Содержание общего имущества всего,	**107 724**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	37 435
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	38 672
Уборка придомовой территории	31 617
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**41 533**
Всего расходов:	**155 244**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 987**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство площадки стены входа в подвал, устройство урн)*	903
ремонт по договорам подряда (материалы)	465
замена труб общего пользования - ХВС	1 425
ремонт регистра	1 595
установка пружин в местах общего пользования	443
частичный ремонт кровли	1 156
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-195 679**
Финансовый результат за 2022 г.	**98 746**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-96 933**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова